

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hriadky č. 2/2011 o podmienkach prenájmu kultúrneho domu a ostatných nebytových priestoroch

Obecné zastupiteľstvo v Hriadkach v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre obec Hriadky toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hriadky o podmienkach prenájmu kultúrneho domu a ostatných nebytových priestorov.

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je kultúrny dom a ostatné nebytové priestory, ktoré sú majetkom obce. Obec zodpovedá za činnosť a využitie kultúrneho domu a dáva do prenájmu nebytové priestory fyzickým a právnickým osobám.

§ 2

Zmluva o nájme

1, Obec, ako prenajímateľ môže kultúrny dom a nebytové priestory ponechať na užívanie fyzickej osobe /FO/ alebo právnickej osobe /PO/ zmluvou o nájme /ďalej zmluva/.

2, Zmluva musí mať písomnú formu, musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a dobu nájmu.

§ 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1, Prenajímateľ je povinný odovzdať kultúrny dom a nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2, Nájomca je oprávnený užívať kultúrny dom a nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3, Nájomca je povinný vrátiť kľúče a zariadenie, tvoriace jeho inventár v takom stave, ako ich prevzal.

§ 4

Výška nájomného

A, výška nájomného u kultúrneho domu je stanovená nasledovne:

1, reklamné a predajné akcie - 1 akcia cca 2 hodiny **12 €**

- 2 akcie **20 €**

2, predajné akcie textil, obuv – za každú hodinu **5 €**

3, tanečné zábavy a diskotéky domáci paušálne **35 €** a cudzí **85 €**

4, svadby domáci paušálne **35 €** a cudzí **70 €**

5, stužkové, promócie **100 €**

6, rôzne oslavy (napr. narodeniny) **20 €**

- pri svadbách elektrická energia, plyn sa platí podľa skutočnej spotreby

- za 1 obrus **0,90 €**

B, Výška nájomného u ostatných nebytových priestorov je podľa dohody.

§ 5 **Skončenie nájmu**

- 1, Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, ktorý bol dojednaný,
- 2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu na určitý čas pred uplynutím času:
 - a, ak nájomca užíva kultúrny dom a nebytové priestory v rozpore so zmluvou o nájme,
 - b, ak nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1, Právo užívania kultúrneho domu a ostatných nebytových priestorov vzniknuté na základe tohto všeobecne záväzného nariadenia je uzatvorené zmluvou o nájme.
- 2, Dozor nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia vykoná obec.
- 3, Toto všeobecne záväzné nariadenie bude vyvesené dňa **01.02.2011**
- 4, Toto všeobecne záväzné nariadenie bude vyvesené na úradnej tabuli obecného úradu **od 01.02.2011 do 16.02.2011**
- 5, Všeobecne záväzné nariadenie obce Hriadky o podmienkach prenájmu kultúrneho domu a ostatných bytových priestorov nadobudne právoplatnosť dňa **04.03.2011**
- 6, Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **04.03.2011**

V Hriadkach dňa 28.01.2011

Milan Rohaľ
starosta obce Hriadky